



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MIMH-455-17

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 1/18

למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה
של מערכת מתיזי מים אוטומטית לכיבוי אש
(ספרינקלרים) במשרדינו בנתניה

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש
מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מה הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
.1	כללי	5
.2	נוסח הפרסום	6
.3	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	8
.4	תנאי סף מיוחדים למכרז	12
.5	תנאים כלליים	15
.6	פרטי המציע והצעתו	23
.7	ההסכם	34
.8	נספח ג' - מפרט שירותים	51
.9	נספח ד' - נוסח כתב שמירת סודיות	65
.10	נספח ה' - נוסח הערבות	69
.11	נספח ו' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	71
.12	נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	72
.13	נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	74



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

75	נספח ט' - התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות	14
76	נספח י' - חו"ד רו"ח אודות "עסק חי"	.15
78	נספח יא' - אישור רו"ח על מחזור כספי	.15
80	נספח יב' - אישור קיום ביטוחים	.16
90	נספח יג' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות	.17
92	נספח יד' - תצהיר בדבר איסור תיאום בין הצעות במכרז	.18



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ריכוז מועדים:

פעילות	מועד אחרון	מקום ביצוע
1 פרסום המכרז	8.2.18	עיתונות ואתר האינטרנט של רשות המסים
2 כנס ספקים	נתניה – 15.2.18 - יום ה' ב"ש – 18.2.18 - יום א'	בשעה 10:00 בבוקר, ברח' סמלוסקי 6 נתניה בשעה 10:00 בבוקר, ברח' שז"ר 31 ב"ש
3 קבלת מסמכי המכרז	מיום 19.2.18 בימים א'-ה', בין השעות 09:00 – 14:00 ובתיאום מראש לטלפון מספר 02- 6559560.	גב' דינה אסייג, רשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים בקומה 2 חדר 250.
4 מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה	שעה 15:00, 25.2.18.	בכתב בפקס לגב' דינה אסייג בפקס מס' 02-6559883
5 מועד אחרון לקבלת תשובות לשאלות הבהרה	שעה 12:00, 4.3.18.	באתר האינטרנט של רשות המסים ולכל המציעים שהגישו שאלות הבהרה
6 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	שעה 12:00, 8.3.18.	רשות המסים – אגף מס הכנסה, כנפי נשרים 5 ירושלים, קומה 2, אגף בנא"מ, תיבת המכרזים בחדר 279.
7 תוקף ערבות בגין הגשת הצעה	8.6.18	עפ"י הצורך יוארך תוקף הערבות.
סכום	38,000 ₪	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזי מים אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) במשרדיה בנתניה (להלן: "המכרז").

מודגש בזאת כי למזמין נתונה האופציה להחליט כי השירותים אשר יינתנו במסגרת המכרז יינתנו על ידי המציע הזוכה גם במשרדי המזמין בבאר שבע. אופציה זו של המזמין, כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום 8.3.2018 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 1/18 למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של

מערכת מתזי מים אוטומטית לכיבוי אש נתניה וב"ש

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 1/18 לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזי מים אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) במשרדיה בנתניה (להלן: "המכרז").
מודגש בזאת כי למזמין נתונה האופציה להחליט כי השירותים אשר יינתנו במסגרת המכרז יינתנו על ידי המציע הזוכה גם במשרדי המזמין בבאר שבע.
2. משך ההתקשרות הינו לשנה עם אופציה של המזמין להארכת תוקף ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם (או חלק ממנה).
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1. האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.2. אישור עדכני על רישום לגבי תאגידי מסווג, ואישור עו"ד.
 - 3.3. ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית לטובת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 38,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 8 / 6 / 2018.
4. תנאי להגשת הצעה הוא כי המציע **מורשה להתקנת מערכת מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) לכיבוי אש במים** מטעם מכון התקנים לפי תקן 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529 וכי המציע **מוסמך לתחזק מערכות מתזי מים אוטומטיות לכיבוי אש (ספרינקלרים) לפי תקן** ישראלי 1928.
5. תנאי סף נוסף להשתתפות במכרז הוא שהמציע **בעל ניסיון אשר הצטבר ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון** להגשת הצעות למכרז בתחום שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכות מתזי מים אוטומטיות וכי במהלך התקופה האמורה, המציע **סיפק שירותים כאמור, כספק ראשי, ל-3 גופים שונים**.
6. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 250 (אצל גב' עדינה אסייג, טל' 02-6559560), החל מיום 19/2/2018 לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 2018 / 2 / 25 בשעה 15:00.
8. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, מח' משאבים חומרניים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך 8.3.2018 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.
9. על המציעים להשתתף בשני כנסי ספקים:
כנס ראשון ייערך ביום 15.2.18 שעה 10:00 במשרדי רשות המסים ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה. איש הקשר ארז מליחי 050-6222142
כנס שני ייערך ביום 18.2.2018 בשעה 10:00 במשרדי רשות המסים בישראל ברחוב שז"ר 31 בבאר שבע. איש הקשר חיים ראובן 0506222141
ההשתתפות בשני הכנסים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
10. בהתאם לתקנה 17 לתח"מ, למכרז זה נערך אומדן שווי ההתקשרות. הנפקות הנובעת מכך מפורטת בפרק 5 למסמכי המכרז.
11. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.
12. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
13. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו TAXES.GOV.IL
14. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

דינה אסייג

מנהלת תחום רכש

ומרכזת וועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ז', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

3.1.1. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ז').



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמזיע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ו¹חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המסים לגבי מציעים המחוברים למערכות אלה.
- 3.2. אם המזיע הינו תאגיד, על המזיע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').
- 3.3. על המזיע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המזיע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המזיע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המזיע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המזיע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 279 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 14:30 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גב' דינה אסייג טל: 02-6559560).
- במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המזיע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
- 3.4. על המזיע להגיש את הצעתו בשני עותקים במקור במעטפה חתומה, שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז ואת נושא ההתקשרות בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדנו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מתאריך **8.3.2018 בשעה 12:00**.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על הצד החיצוני שעל המעטפה, ידביק המציע מעטפה נוספת סגורה היטב ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.

3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות **תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז** (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ח').

3.6. על המציע למסור יחד עם הצעתו **ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981**, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

3.6.1. על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף למכרז כנספח ה'. הערבות תהיה בסך של **38,000 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל** (בכפוף לאמור להלן) ובתוקף עד ליום **8.6.2018**

3.6.2. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

3.6.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.6.2.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

3.6.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.6.2.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.

3.6.3. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

3.6.4. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.6.5. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.6.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על **התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות** (נספח ט').
- 3.8. מציע אשר מאוגד כחברה נדרש להציג **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות.
- המזמין יוודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 3.9. על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר **העסקת עובדים עם מוגבלות** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (נוסח התצהיר מצ"ב כנספח יג').
- 3.10. על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפיו ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות נתוני **כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות** במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח יד'.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1. המציע מורשה להתקנת מערכת מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) לכיבוי אש במים מטעם מכון התקנים לפי תקן 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529.

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף ממכון התקנים על היותו מורשה כאמור.

4.2. המציע מוסמך לתחזק מערכות מתזי מים אוטומטיות לכיבוי אש (ספרינקלרים) לפי תקן ישראלי 1928.

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף ממכון התקנים על היותו מורשה כאמור.

4.3. המציע בעל ניסיון אשר הצטבר ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בתחום שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכות מתזי מים אוטומטיות.

במהלך התקופה האמורה, המציע סיפק שירותים כאמור, כספק ראשי, ל-3 גופים שונים בהיקף כספי של לפחות 400,000 ₪ (כולל מע"מ). למען הסר ספק, היקף כספי זה מתייחס להיקף השירותים אשר ניתנו לכל גוף בנפרד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על המציע לפרט בהצעתו את היקף ניסיונו כאמור, את מהות השירותים שבוצעו על-ידו בתקופה זו, את פרטי הגופים להם נתן את השירותים (לרבות שם איש הקשר ומספר הטלפון שלו), התקופה בה ניתנו השירותים על ידי המציע, ההיקף הכספי של השירותים ופירוט תמציתי של השירותים.

המזמין יהיה רשאי לפנות לאנשי קשר אלה (לכולם או לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) על מנת לקבל את התרשמותם בדבר מקצועיותו של המציע ורמת השירותים שניתנו על ידו.

המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.4 על המציע לצרף להצעתו **אישור רואה חשבון** לפיו במהלך כל אחת מהשנים 2015 ו-2016, **המחזור הכספי השנתי** של המציע בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכות מתזימים אוטומטיות, לא פחת מסך של 2,000,000 ₪. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב"**נספח יב' - אישור רו"ח על מחזור כספי**".

4.5 על המציע לצרף להצעתו **אישור רואה חשבון** המאשר כי בדוחות הכספיים של המציע אשר נערכו לאחת משתי שנות המס האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז זה, לא חלה על המציע **אזהרת עסק חי** בהתאם לכללים החשבונאיים. מובהר בזאת כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב"**נספח יא**".

4.6 על המציע להשתתף ב**שני כנסי ספקים** כמפורט להלן:

א. כנס ספקים ראשון ייערך ביום ה' 15.2.18 בשעה 10:00 במשרדי רשות המסים ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה.

ב. כנס ספקים שני ייערך ביום א' 18.2.2018 בשעה 10:00 במשרדי רשות המסים בישראל ברחוב שז"ר 31 בבאר שבע.

מובהר בזאת כי השתתפות בשני כנסי הספקים הינה תנאי להשתתפות במכרז. מובהר בזאת כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יענה על שאלות הנשאלות במהלך כנס הספקים. כנס הספקים מיועד לצורך הבהרת המכרז מעבר לאמור במסמכי המכרז. אין באמור בכנס כדי לחייב את המזמין. שאלות הבהרה יועברו בכתב בהתאם להליך שאלות הבהרה ומענה עליהן כמפורט בפרק 5 להלן.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.7. על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה, אשר תצורף להצעתו.** בהצעת המחיר כאמור ימולאו כל הפרטים הנדרשים. על המציע לחתום בחתימה מלאה ובחותמת המציע על גבי כל אחד מעמודי הצעת המחיר. **מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף. מציע אשר הצעתו לא כללה הצעת מחיר כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. תנאים כלליים

5.1. רקע

- 5.1.1. המזמין מבקש לקבל הצעות למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזי מים אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) (להלן: "המערכת").
- 5.1.2. השירותים יינתנו על בסיס "תכנון וביצוע" – אשר יכלול קבלת אישורי כיבוי אש ומכון התקנים הן למערכת אשר תותקן על ידי המציע הזוכה, הן לעצם עמידת המבנה בו תותקן המערכת בדרישות כיבוי אש ומכון התקנים והן להשלמת התקנת המערכת במבנה לפי מצב "Turn Key Project".
- 5.1.3. הצעת המחיר אשר תוגש על ידי המציע במכרז תתייחס לעלות המוצעת על ידי המציע עבור אספקת מכלול שירותיו (לרבות תכנון, אישור תכנון, רכישה, אספקה, התקנה וכיו"ב), בהתאם לפירוט הקבוע בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.
- 5.1.4. **בשלב הראשון, ההתקשרות מכוח המכרז נדרשת למתן השירותים האמורים במשרדי המזמין ברחוב סמילנסקי 6 נתניה.**
שטח המבנה ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה הוא כ- 4,600 מ"ר.
- 5.1.5. **למזמין נתונה הזכות לקבוע כי השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, יינתנו על ידי המציע הזוכה גם במשרדי המזמין בבאר שבע (שדרות שז"ר 31 באר שבע).** ככל שיחליט המזמין לממש אופציה זו, התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תהיה התמורה אשר ננקבה על די המציע בהצעתו למכרז.
- המציע הזוכה יחל במתן השירותים במשרדי המזמין בבאר שבע רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה בידי מורשי החתימה כדין מטעמו של המזמין.
- שטח המבנה ברחוב שדרות שז"ר 31 באר שבע הוא כ- 7,100 מ"ר (שטח זה כולל את משרד אגף המכס ומע"מ ואת משרד הקליטה).**
- 5.1.6. השירותים יבוצעו בשלבים, לפי הנחיית המזמין, ויסופקו בתנאים ובמועדים הנקובים לכך.
- 5.1.7. המזמין שומר הזכות לפנות לגורמים נוספים לצורך רכישת שירותי אספקה והתקנה של מערכת מתזים נוספת ו/או נוספות, ולחתום עימם על הסכמים דומים.
- 5.1.8. בהתאם לתקנה 17א לתח"מ, **למכרז זה נערך אומדן שווי ההתקשרות.** בכפוף לאמור בתקנה 21(א) לתח"מ, במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז יהיו מרעות עם המזמין לעומת האומדן, תהיה וועדת המכרזים של המזמין רשאית לקבוע כי כל המציעים אשר הגיעו לשלב השלישי כמפורט להלן יגישו הצעת מחיר חוזרת ומשופרת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בכפוף לאמור בתקנה 23(א) ותקנה 23(ב) לתח"מ, ככל שתוגש למכרז זה הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון בפני וועדת המכרזים של המזמין, במחיר המרע עם המזמין לעומת אומדן שווי ההתקשרות, תהיה וועדת המכרזים רשאית להודיע על כך למגיש ההצעה ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המזמין, במועד שתקבע.

בנוסף לאמור לעיל ובכפוף לאמור בהוראת תכ"מ 7.4.5, ככל שהצעה אשר תוגש למכרז תהיה גבוהה ב-30% ומעלה מאומדן שווי ההתקשרות או שתהיה נמוכה מהאומדן ב-30% או יותר, תהיה וועדת המכרזים רשאית שלא לקבל את ההצעה.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול לקבל את ההצעה, גם אם היא חורגת מגבולות האומדן כמפורט לעיל, לאחר בירור מול המציע ומנימוקים שיירשמו בפרוטוקול.

5.1.9. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

5.1.10. מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.

5.1.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המסמכים הבאים אינם מצורפים לחוברת המכרז ואין צורך להגישם במסגרת הגשת ההצעות למכרז, אולם הם מהווים חלק מהמכרז ומההסכם שייחתם בעקבותיו: המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורה 2007 כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו.

5.2. פנייה בשאלות הבהרה

5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגב' עדינה אסייג (טל' 02-6559560). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.

5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד לתאריך 2018 / 2 / 25 בשעה 15:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.2.3. המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזהים של המציעים. עד לתאריך 4.3.2018

5.2.4. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

5.2.5. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.2.6. בעת הגשת ההצעה על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות, חתום על ידו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.3. הגשת ההצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **8.3.2018 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.4. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

5.4.1. **בשלב הראשון** תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.

5.4.2. **בשלב השני – שלב קביעת ציון האיכות**, ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן. מתן הניקוד ייעשה בהתאם לפירוט המופיע בהצעתו של המציע. על המציע חלה החובה לפרט בהצעתו את מלוא הפירוט הנדרש לשם כך.

מס'	אמת המידה	ניקוד	אופן מתן הניקוד
1	ניסיונו הקודם של המציע בביצוע שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכות מתדי מים אוטומטיות	עד 40 נקודות	א. הניקוד יינתן בהתאם לתתי המבחנים הבאים: א. שנות הניסיון של המציע – בגין כל שנת ניסיון של המציע בביצוע השירותים האמורים מעבר ל-3 השנים אשר נדרשו בתנאי הסף, יינתנו שתי נקודות ועד מקסימום 10 נקודות (קרי, יינתן ניקוד עד למקסימום של 8 שנות ניסיון. החל משנת הניסיון התשיעית ואילך, לא יינתן ניקוד נוסף). ב. מספר עבודות – בגין כל עבודה שבוצעה על ידי המציע בתחומים האמורים בהיקף כספי של למעלה מ-400,000 ₪ (כולל מע"מ), יינתנו שתי נקודות (ועד מקסימום 10 נקודות). לא יינתנו נקודות על שלושת העבודות אשר נדרשו בתנאי הסף,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p>הניקוד יינתן החל מהעבודה הרביעית ועד העבודה השמינית (5 עבודות) ג. היקף כספי – באמת מידה זו יבחן אישור רואה החשבון אשר צורף להצעת המציע בדבר המחזור הכספי השנתי של המציע בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכות מתזי מים אוטומטיות. בגין כל 100,000 ₪ מעבר למחזור הנדרש (במהלך כל אחת מהשנים 2015 ו-2016, המחזור השנתי בתחומים האמורים לא פחת מסך של 2,000,000 ₪), יינתנו שתי נקודות ועד מקסימום 10 נקודות. המזמין יבחן כל אחת מהשנים באופן נפרד, כך שגם אם בשנה מסוימת היה המחזור השנתי של המציע גבוה מהנדרש ובשנה השנייה המחזור השנתי היה בדיוק בגובה הנדרש בתנאי הסף, יקבל המציע ניקוד בהתאם לאמור לעיל.</p> <p>ד. מורכבות הפרויקטים שביצע המציע בתחומים האמורים - במסגרת זו, יבחן המזמין את הפרויקטים אשר פירט המציע בהצעתו. ככל שביחס לשני פרויקטים, התקיימו מלוא התנאים הבאים במצטבר, יהיה המציע זכאי למלוא הניקוד. ככל שמלוא התנאים התקיימו במצטבר בפרויקט אחד, יקבל המציע מחצית מהנקודות בלבד.</p> <ul style="list-style-type: none">- האם העבודה בוצעה בשילוב התקנה של משאבות ומאגר מים- 5 נקודות- האם העבודה כללה יותר מ-4000 מ"ר – 5 נקודות			
---	--	--	--



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p>הניקוד יינתן בהתאם לתתי המבחנים הבאים:</p> <p>א. שביעות רצון לקוחות קודמים ממידת מקצועיותו של המציע ועובדיו – עד 5 נקודות.</p> <p>ב. שביעות רצון לקוחות קודמים מעמידתו של המציע בלוחות זמנים – עד 10 נקודות.</p> <p>ג. שביעות רצון לקוחות קודמים מרמת השמירה של המציע על בטיחות העובדים וסביבת העבודה בזמן העבודה – עד 5 נקודות.</p> <p>ד. שביעות רצון לקוחות קודמים של המציע מאיכות גמר עבודה והחזרת המבנה לעבודה תקינה וסדירה – עד 10 נקודות.</p>	<p>עד 30 נקודות</p>	<p>מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו, הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע (לרבות התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).</p> <p>לצורך בחינת אמת מידה זו, המזמין יהיה רשאי לפנות לרשימת הלקוחות עמם עבד המציע (בהתאם לנתונים אשר מילא המציע בהצעתו). למזמין נתון שקול הדעת הבלעדי להחליט לאיזה לקוחות לפנות ולכמה מהם.</p>	<p>2</p>
<p>לצורך מתן הניקוד, המזמין יזמין את המציע לראיון אישי במשרדיו.</p> <p>במהלך הראיון, המציע יידרש להציג לפחות פרויקט אחד בתחומים האמורים שביצע בשנתיים האחרונות ובו יפורטו כל שלבי העבודה - משלב התוכניות עד גמר כולל אישורי כיבוי אש ומכון התקנים.</p> <p>הניקוד באמת מידה זו יינתן על סמך התרשמותו של המזמין מגישתו המקצועית של המציע ומרמתו המקצועית כפי שאלה יבואו לידי ביטוי בראיון (עד 20 נקודות), מאופן ההצגה של הפרויקט האמור, מרמת</p>	<p>עד 30 נקודות</p>	<p>התרשמות המזמין מראיון אישי עם המציע.</p>	<p>3</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הפרויקט המוצג ומורכבותו (עד 10 נקודות).			
	100 נקודות	סה"כ	

5.4.3. השלב השלישי – שלב קביעת ציון העלות

- א. רק הצעות אשר זכו לציון איכות של 60 נק' ומעלה באמות המידה המפורטות לעיל, יעברו לשלב השלישי.
- ב. בשלב זה, תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש בפרק 4 למסמכי המכרז. מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.
- ג. אופן קביעת ציון העלות:

הניקוד	אמת המידה
90 נקודות	הצעת המחיר של המציע עבור מתן מכלול השירותים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו <u>במ"ר אחד</u> במבנה (ללא מאגר מים). הצעת המחיר תהיה אחידה, הן ביחס למתן השירותים במבנה המזמין בנתניה והן ביחס למתן השירותים במבנה המזמין בבאר שבע (ככל שהמזמין יעשה שימוש באופציה הנתונה לו להרחבת מתן השירותים גם בבאר שבע). הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.
10 נקודות	הצעת המחיר של המציע עבור <u>הוספת מאגר מים</u> במסגרת מתן השירותים במשרדי המזמין בבאר שבע. הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.
100 נקודות	סה"כ



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.4.4. **בשלב האחרון** ישוקלל הציון שניתן למציע בשלב האיכות (השלב השני כמפורט לעיל) והציון שניתן למציע בשלב העלות (השלב השלישי כמפורט לעיל), באופן הבא:

40% לציון האיכות ו-60% לציון העלות ויקבע ציון סופי לכל מציע.

המזמין יבחר בהצעה הטובה ביותר, קרי ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כמפורט לעיל. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

5.5. **זכות עיון בהצעה הזוכה**

5.5.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

5.6. **הסכם ההתקשרות**

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות:**
- 5.7.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5. לא לקבל הצעה אשר חורגת מגבולות האומדן כמפורט לעיל.
- 5.7.6. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 5.7.8. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6. שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטים כלליים

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	טלפון נייד	מספר פקס
-------------------	-------	------------	----------

שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, תיחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה.

המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.

שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)	תפקידו אצל המציע	מספר טלפון נייד
------------------------------------	------------------	-----------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מספר טלפון במשרד	מספר פקס	כתובת דוא"ל
------------------	----------	-------------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראי/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

1. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
2. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
3. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
4. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
5. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
6. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת ה"ל - בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש
כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך
לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים
למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא
אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת
ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל אמצעי העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזי מים אוטומטית

על הצעת המחיר שלהלן יש לחתום ולאמת כנדרש. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה
ונפרדת אשר תונח בתוך מעטפת ההצעה למכרז.
הצעה שבה הצעת המחיר לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת, תיפסל על הסף!

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____
ב _____ (להלן: "המציע")
מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. הריני מאשר כי קראתי בעיון והבנתי את כל פרטי מכרז רשות המסים בישראל לאספקת שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזי מים אוטומטית, על כל נספחיו.
2. למציע קיימת היכולת המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירותים האמורים עפ"י תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. ידוע למציע והוא מאשר כי בשלב הראשון, השירותים הנדרשים במסגרת המכרז הינם למשרדי המזמין ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה בלבד.
4. הובא לידיעת המציע כי שטח המבנה ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה הינו כ- 4,600 מ"ר. מובהר בזאת כי נתון זה הובא לצורך ידיעה בלבד והערכה כללית. אין בנתון זה כדי לחייב את המזמין בכל דרך שהיא.
5. ידוע למציע כי למזמין נתונה האופציה הבלעדית להחליט, בהתאם לשיקול דעתו, כי השירותים האמורים יינתנו על ידי המציע הזוכה גם במשרדי המזמין בשדרות שז"ר 31 בבאר שבע. החליט המזמין כי השירותים יינתנו גם במשרדי המזמין בבאר שבע כאמור, יעביר המזמין למציע הזוכה הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין מתן השירותים מבלי שקיבל הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כמפורט לעיל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. הובא לידיעת המציע כי שטח המבנה בשדרות שז"ר 31 בבאר שבע הינו כ- 7,100 מ"ר. מובהר בזאת כי נתון זה הובא לצורך ידיעה בלבד והערכה כללית. אין בנתון זה כדי לחייב את המזמין בכל דרך שהיא.
7. הובא לידיעת המציע כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז וככל שיידרש במסגרת מתן השירותים האמורים להקים מאגר מים במבנה בבאר שבע ויתקבל לכך אישור הגורמים המקצועיים במזמין, יעביר המזמין לידי המציע הזמנת רכש חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין מתן הקמת מאגר המים במבנה מבלי שקיבל הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כמפורט לעיל.
- הזמנת הרכש תעמוד על סכום התמורה הנקוב בהצעת המחיר של המציע כמפורט להלן.
8. ידוע למציע כי המציע הזוכה יספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות על נספחיו. מובהר ומוסכם כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע אספקת השירותים, הינן על חשבון המציע הזוכה, באחריותו, וכלולות בתמורה. בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא המציע הזוכה על חשבונו בהוצאות הבאות: עלויות תכנון, עלויות אספקה, עלויות התקנה, עלויות קבלת האישורים מצד הגורמים המנהליים המוסמכים לכך (לרבות מכון התקנים ורשות לכבאות אש), עלויות העסקת עובדיו, עלויות ציוד וחומרים בהם השתמש, עלויות קבלת כל היתר ו/או רישיון, עלויות מדידות ותכניות, עלויות הובלה, כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עימם.
- למען הסר ספק, עבודות התשתית והפיתוח מחוץ למבנה, הנדרשות לצורך השלמת אספקת השירותים כנדרש, לרבות גמל מים, צנרת תת קרקעית, מכלי מים/ בריכת שאיבה, משאבות אביזרים שונים עד לקווי המבנה והחזרת המצב לקדמותו כלולות במסגרת השירותים הנדרשים, עלותן נכללת בסכום התמורה והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין.
9. **המציע מאשר כי הצעת המחיר שלו ניתנה בגין ביצוע מכלול השירותים הנדרשים כמפורט בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, במ"ר אחד במבנה (למעט הקמת מאגר מים במבנה). הצעת המחיר כאמור הינה זהה ביחס למתן השירותים, הן במבנה בנתניה והן במבנה בבאר שבע.**
10. התמורה בפועל למציע הזוכה תחושב על פי מכפלת הצעת המחיר כאמור במספר המ"ר בהם ניתנו השירותים כאמור בפועל בהתאם לאישור הגורמים המקצועיים במזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

החישוב ייעשה באופן נפרד ביחס לכל מבנה.

11. המציע יודע ומאשר כי הצעת המחיר שלו עבור הקמת מאגר מים במבנה בבאר שבע ניתנה בגין ביצוע מכלול השירותים הנדרשים כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו בהתייחס לכך. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא נוספת מעבר לסכום זה.

12. בהתאם לכך, הצעת המציע לביצוע מכלול השירותים הנדרשים בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו לכל מבנה כאמור (למעט הקמת מאגר מים במבנה) הינה:

_____ שם בתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין למ"ר אחד במבנה.

התמורה בפועל תחושב על פי מכפלת הצעת המחיר כאמור במספר המ"ר בהם ניתנו השירותים בפועל במבנה בהתאם לאישור הגורמים המקצועיים במזמין.

מובהר בזאת כי הצעת מחיר זו הינה למתן מכלול השירותים כאמור במבנה (למעט הקמת מאגר מים).

13. המציע מאשר כי ככל שתמומש האופציה על ידי המזמין והוא יידרש ליתן את השירותים המפורטים בהוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו במבנה בבאר שבע וככל, שבמסגרת זו, הוא יידרש להקים מאגר מים במבנה זה, הצעת המחיר של המציע להוספת מאגר מים במבנה בבאר שבע הינה _____ שם בתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין.

תמורה זו הינה התמורה היחידה אשר תשולם למציע הזוכה בגין התקנת מאגר המים במבנה.

תמורה זו תשולם בנוסף לתמורה עבור מתן השירותים במבנה אשר תחושב בהתאם למפורט לעיל.

14. זהו שמי, זוהי חתימתי, זו הצעתי, ותוכן הצהרותיי אמת.

15. ידוע למציע כי הצעת המחיר שלו תהיה תקפה ביחס לכל השירותים שיינתנו על ידו, ללא תלות במועד מתן השירותים.

16. המציע מאשר ומתחייב כי הצעתו זו הינה סופית, וכי לא יבקש לשנותה או להוסיף עליה.

על החתום:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע
_____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה _____
אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמך לעשות כן ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,
משרד האוצר - רשות המסים
בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים
על פי כל דין

בין:

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים

ת.ד. 1170 מיקוד 91010.

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מצד שני

- הואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' _____, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזי מים אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) במשרדי רשות המסים (להלן: "המכרז");
- הואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';
- הואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- הואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- הואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- הואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעת המציע למכרז	נספח ב':
מפרט השירותים	נספח ג':
הצהרה על שמירת סודיות.	נספח ד':
נוסח כתב ערבות.	נספח ה':
אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	נספח ו':
תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)	נספח ז':
תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל)	נספח ח':
תצהיר (שימוש בתוכנות מקוריות)	נספח ט':
חו"ד רו"ח אודות "עסק חי"	נספח י':
אישור רו"ח על מחזור כספי	נספח יא':
אישור עריכת ביטוחים.	נספח יב':
תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות	נספח יג':
תצהיר איסור תיאום הצעות במכרז	נספח יד':

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין"
המבנה ולא השטח ולא כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן השירותים. נקבעו בהסכם זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם.	"הנכס"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ולא כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

3. תקופת ההסכם:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.1. תקופת הסכם זה היא החל מיום _____ ועד ליום _____.
- 3.2. למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת או חלק ממנה בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופת ההסכם המוארכת, לא תעלה על ארבע שנים, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראיה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1 אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.6. הספק יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור מתן השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 7.16.1, וזאת בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. הספק מתחייב לחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח ג' להוראת התכ"מ האמורה ולחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים כמפורט בהוראה האמורה. יודגש כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 6. מעמד הספק ועובדיו**
- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 6.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 6.6. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 6.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.8. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא'.

6.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

6.11. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

7. אחריות

7.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 7.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 7.7. הספק מתחייב להתייבץ ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייבץ, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 7.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.
- 7.9. הספק ועובדיו המיועדים לעבוד במתקני המזמין יידרשו לעבור סינון ביטחון לפי הנחיות אגף הביטחון במזמין. המזמין רשאי שלא לאשר את עבודתו של מי מעובדי הספק על סמך בדיקה זו. ככל שהמזמין לא אישר את עבודתו של אחד מעובדי הספק בעילה זו, על הספק יהיה להחליפו בעובד אחר תוך פרק זמן שאינו עולה על 72 שעות.

8. ביטוח

הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ולהציג לרשות המיסים בישראל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות מתן שירותי תכנון, אספקה של ציוד, מתקנים, חומרים והתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) במשרדי רשות המסים בנתניה/ באר שבע על בסיס תכנון וביצוע - Turn Key Project, מתחייב הספק לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל עבודות איטום ועבודות ריתוך (ככל שתבוצענה), כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ואשר יכלול:

8.1.1 פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הספק מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- א. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- ב. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 50,000 דולר ארה"ב;
- ג. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
- ד. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות ההסכם בערכם המלא.
- ה. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
- ו. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
- ז. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הספק שלא תעלה על 10%.
- ח. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
- ט. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- י. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושידור.
- יא. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- יב. ככל שישולמו לספק מקדמות על ידי רשות המיסים בישראל תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל וישולמו להם אלא אם יורה חשב רשות המיסים בישראל למבטח בכתב אחרת.

8.1.2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.
- ג. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ד. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

8.1.3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- א. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- ב. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

ג. הפוליסה תכלול:

- הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
- תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- לשם המבוטח יתווספו ... /או קבלנים /או קבלני משנה /או מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל;
- תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.2. ביטוח אחריות מקצועית – מתכננים

8.2.1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכננים ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית

שנעשו בתום לב בקשר לעבודות תכנון לגבי התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) בבניין רשות המיסים בנתניה ובאר שבע, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

8.2.2. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב;

8.2.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- א. מרמה ואי יושר של עובדים.
- ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- ג. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות המתכננים כלפי מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל והספק;
- ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

8.2.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל והספק ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכננים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ו/או הספק.**

8.3. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

8.3.1. הספק יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין מערכות מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שיופקו, יותקנו ויתוחזקו על ידו ומטעמו בבניין רשות המיסים בנתניה ובבאר שבע, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

8.3.2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

8.3.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש;



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.3.4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY .
- 8.3.5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 8.3.6. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו עבור רשות המיסים בישראל על ידי הספק/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

8.4. כללי

- 8.4.1. בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:
- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
 - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ז. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח, העלול לגרום מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
 - ח. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
 - ט. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק בגינו ובגין קבלני משנה – בעלי מקצוע שמטעמו לרשות המיסים בישראל עד למועד חתימת ההסכם.
- 8.4.2. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישורי קיום ביטוחים בגין הספק ובגין קבלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו נמסרו לרשות המיסים בישראל.
- 8.4.3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה-בעלי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- המקצוע מטעמו בקיום ביטוחים מתאימים בהתאם למתחייב כאמור לעיל. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו ועל ידי קבלני המשנה-בעלי המקצוע שמטעמו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל בתוקף.
- 8.4.4 הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות בגינו ובגין קבלני המשנה-בעלי המקצוע שמטעמו ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטחים על חידושן לרשות המיסים בישראל, לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.4.5 **למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**
- 8.4.6 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

9. ערבויות

- 9.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 80,000 ש"ח. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 9.2 הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.
- 9.3 ערבות טיב –
- להבטחת התחייבויותיו של הספק לספק שירות למערכת כמפורט בסעיף 11 לנספח ג', יפקיד הספק בידי המזמין ערבות טיב (להלן: "ערבות הטיב").
- א. ערבות הטיב תינתן בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף זה ובנוסח המופיע בנספח ה' להסכם ההתקשרות.
- ב. הספק מתחייב להמציא לידי המזמין את ערבות הטיב במועד אישור גמר סופי כהגדרתו בנספח ג'.
- ג. ערבות הטיב תהיה בתוקף החל ממועד אישור גמר סופי כאמור ולמשך 36 חודשים החל מאותו מועד.
- ד. גובה ערבות הטיב יעמוד על סך של 2% מגובה התמורה המוערכת במבנה (כהגדרת מונח זה בנספח ג').
- ה. מודגש בזאת כי ביחס לכל מבנה, תינתן ערבות טיב נפרדת בהתאם לתנאים האמורים לעיל, לרבות תנאי גובה הערבות ומשך תוקפה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 9.4. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 9.5. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 9.6. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 9.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 9.9. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 9.10. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. הפרת ההסכם

- 10.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3. הפרת הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 10.4.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 10.4.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 10.4.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 10.4.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10.4.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

10.4.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

10.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

11. אי הסבה

11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12. התמורה ותנאי הצמדה

12.1. עבור מתן השירותים, ישלם המזמין לספק את התמורה כפי שנקבעה בהצעת הספק למכרז (נספח ב') **ובהתאם לתנאים ולאבני הדרך אשר נקבעו בנספח ג' למכרז.**

12.2. התמורה כאמור תכלול את כלל ההוצאות להן יידרש הספק, לרבות עלויות שכר, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר לתמורה כמפורט לעיל.

12.3. כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי:

12.3.1. הגדרות בנושא הצמדה

א. **תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (התאריך: _____).

ב. **תאריך התחלת הצמדה** – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס, למעט האמור בסעיף 12.3.3 ג.), קרי תאריך _____.

ג. **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה, קרי מדד חודש: _____.

ד. **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ה. **הצמדה שלילית** – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- ו. **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- 12.3.2. **עקרונות ביצוע הצמדה**
- א. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן.
- ב. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- ג. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- ד. ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית במשרד המזמין.
- 12.3.3. **מנגנון ביצוע הצמדה**
- א. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בס"ק ג' להלן. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- ב. ההצמדה תתבצע מדי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 24 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 6 חודשים לאחר מכן.
- ג. על אף האמור בס"ק א' לעיל, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
1. המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
 2. ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בס"ק ב' לעיל.
- 12.4 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדיון, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד הקבוע בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או כל מועד נדחה אחר אשר יקבע על ידי החשב הכללי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

קיצוץ .13

- 13.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

ויתור .14

- 14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

פרשנות .15

- 15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

שמירת סודיות .16

- 16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ד' להסכם המצורף בזה.
- 16.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231 לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 119 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

סמכות השיפוט .17

- סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

18. כתובת הצדדים והודעות

18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

19. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מנהל רשות המסים בישראל
או סמנכ"ל למינהל ומשאבי
אנוש

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חשב רשות המסים בישראל או
סגנו

חתימה וחותמת

נספח ג' - מפרט השירותים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

1. הוראות כלליות

- א. המונחים המצוינים בנספח זה יפורשו כהגדרתם בהסכם שבין הצדדים, אלא אם נקבע אחרת במפורש.
- ב. איש הקשר מטעמו של המזמין בהתייחס לשירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, הינו מר קובי קרודו, מנהל אגף א' ביטחון שמירת מידע וסייבר או מי מטעמו.
- ג. הספק מתחייב לספק עבור המזמין את כל העבודות אשר ידרשו לתכנון, אישור, רכישה, אספקה והתקנה של מערכת כיבוי אש המופעלת באמצעות מתזי מים (ספרינקלרים) (להלן: "המערכת").
- ד. המערכת נועדה להגנה מפני התפשטות האש בשטחים ציבוריים.
- ה. מתן השירותים על ידי הספק יכלול, בין היתר, את קבלת מלוא האישורים המתחייבים מהרשויות הרלוונטיות הן ביחס למערכת והן ביחס למבנה בו תותקן המערכת (ובהן כיבוי-אש, מוסדות התכנון, מכון התקנים וכיו"ב).
- ו. הספק מתחייב לבצע, על חשבונו ובאחריותו, את כל התיקונים הנדרשים במערכת ו/או במבנה עד לקבלת מלוא האישורים המתחייבים כמפורט לעיל.
- ז. בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מהאמור, הספק ישלם על חשבונו, את מלוא ההוצאות לצורך הוצאת האישורים כמפורט לעיל, לרבות אגרות.
- ח. המערכת, על כל חלקיה ומרכיביה, לרבות המתזים, מאגר מים, משאבות, מגופי הפיקוד וניתוק, תחנות הפעלה, הצנרת ואביזריה, התקני התראה וכד' תהיה תקינה בהתאם לדרישות התקן הקובע: ת"י 1596 מהדורה 2016 ותקן אמריקני NFPA 13\2016 הנגזר ממנו.
- ט. השירותים יינתנו בשלב הראשון במשרדי המזמין ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה (להלן: "המבנה").
- י. שטח המבנה ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה הוא כ- 4,600 מ"ר.
- יא. למזמין נתונה האופציה הבלעדית להחליט, בהתאם לשיקול דעתו, כי השירותים האמורים יינתנו על ידי הספק גם במשרדי המזמין בשדרות שז"ר 31 בבאר שבע.
- יב. החליט המזמין כי השירותים יינתנו גם במשרדי המזמין בבאר שבע כאמור, יעביר המזמין לספק הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין. הספק לא



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין מתן השירותים מבלי שקיבל הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כמפורט לעיל.

במידה ויחליט המזמין לממש את זכותו כאמור, יחולו הוראות הסכם התקשרות על נספחיו, על מתן שירותים אלה, בשינויים המתחייבים בלבד.

י. **שטח המבנה ברחוב שדרות שז"ר 31 בארבע שבע הוא כ- 7,100 מ"ר** (שטח זה כולל את משרד אגף המכס ומע"מ ואת משרד הקליטה).

יא. למען הסר ספק יובהר כי ככל שבמהלך מתן השירותים במבנה בשדרות שז"ר 31 בבאר שבע, יתברר לספק כי על מנת לבצע את השירותים במלואם, עליו להתקין במבנה מאגר מים, יקבל הספק את אישור איש הקשר מטעם המזמין לכך. המזמין יעביר לספק הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין בגובה התמורה אשר ננקבה לכך בהצעת המחיר של הספק.

הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין מתן התקנת מאגר המים מבלי שקיבל הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כמפורט לעיל.

יב. הספק מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא מול הרשויות הרלוונטיות לכך ובאישורן, ובהן כיבוי-אש, גורמי התכנון, מכון התקנים וכיו"ב, ולהעמיד את המערכת לשימוש המזמין בסיום אספקת השירותים, לאחר שהמערכת קיבלה את מלוא האישורים לתקינותה, ולאחר שהמבנה בו הותקנה קיבל את אישור מכבי-אש ומכון התקנים להתאמתו ועמידתו בדרישותיהם.

יג. הספק מתחייב לספק את השירותים ולהתקין את המערכת בצורה המקצועית והמעולה ביותר, ברמת איכות וגימור גבוהה, בהתאם להוראות כל דין ותקן, להמציא כל אישור נדרש ולעמוד בהוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, לרבות ביחס לכמויות, חומרים ולוחות זמנים כמפורט ולפעול בהתאם להנחיות מפקח אשר יתמנה לשם כך על ידי רשות המסים, ככל שיתמנה. מובהר בזאת כי ככל שהמזמין לא מינה מפקח כאמור, תפקידיו של המפקח כמפורט בנספח זה יבוצעו לידי איש הקשר מטעמו של המזמין (להלן: "**המפקח**"). אין בהוראה זו כדי לגרוע מאחריותו הישירה והבלעדית של הספק.

יד. במסגרת מתן השירותים, מתחייב הספק להכין תשריטים של משרדי המזמין ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה ומשרדי המזמין בבאר שבע (שדרות שז"ר 31 בארבע שבע) וכן נתונים אודות בדיקת לחץ מים במשרדים אלה. על הספק להיערך ולכלכל את שירותיו בהתאם לתשריטים והנתונים האמורים.

טו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המסמכים הבאים אינם מצורפים לחוברת המכרז, אולם הם מהווים חלק מהסכם ההתקשרות: המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

(האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורה 2007 כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו.

2. פירוט תכולת השירותים הנדרשים:

א. תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מסוג "רטובה", כולל תחנות ההפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, מאגר מים, משאבות וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת כפי שמפורט במפרט שלהלן וכפי שנדרש בתקן NFPA 13\2016.

ב. התחברות לקו המים הראשי המזין את המבנה בו תותקן המערכת, לרבות אספקה והתקנה של גמל מים חדש ומערכת צינורות חדשה.

ג. הפעלת קבלן מתח נמוך/סיוע לקבלן מתח נמוך אשר מתחזק את המערכת במבנה על מנת לחוות את כל האלמנטים החשמליים (רגשי זרימה וטמפרטורות צי'ים של ברזי פרפר) אל לוח התראות הקיים.

ד. מדידת ספיקות ולחץ מים הנדרשת בכל שלבי מתן השירותים. למען הסר ספק, עלות המדידה כלולה במחיר התמורה (כמפורט בהצעת המחיר מטעם הספק) והספק לא יהיה זכאי בגינה לכל תמורה נוספת.

ה. העתקות אור, פלוט/ים, הדפסות ושכפולים לתוכניות, הדפסות וכיו"ב אותם יידרש הספק להמציא לאישור מוסדות התכנון, המזמין, מעבדה מוסמכת ומכבי-אש וכן להעביר למזמין לצורך פיקוח על ביצוע מתן השירותים.

ו. תשריטים של משרדי המזמין ברחוב סמילנסקי 6 בנתניה ומשרדי המזמין בבאר שבע (שדרות שז"ר 31 באר שבע) וכן נתונים אודות בדיקת לחץ מים במשרדים אלה.

3. תקנים והוראות:

א. תקנים ישראלים – הספק מתחייב לתכנן את המערכת ולהתקינה לפי רמת הסיכון שנקבעה בהתאם להנחיות התקנים: ת"י 1596 ותקן אמריקני NFPA 2016/13 הנגזר ממנו.

ב. תקנים אמריקאים – הספק מתחייב לתכנן את המערכת ולהתקינה בהתאם לאותו תקן NFPA 2016/13.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ג. כל הציוד בו יעשה הספק שימוש לצורך התקנת המערכת יהיה מאושר ע"י מעבדות הבדיקה U.L./F.M בהתאם לדרישות התקן הקובע.
- ד. הצנרת ואביזריה יהיו בעלי אישור מגופים מוסמכים המעידים על התאמתם לדרישות התקן.
- ה. השרות לכל המערכת יבוצע בהתאם להנחיות התקן NFPA 25/10 ות"י 1928.

4. ביצוע העבודה:

4.1. כללי:

- א. כל העבודות במסגרת מתן השירותים תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתכניות שיתוכנו ע"י מתכנן מטעם הספק.
- ב. הספק מתחייב להעסיק, לצורך תכנון המערכת, מהנדס מוסמך ובעל ידע וניסיון בתכנון מערכות ספרינקלרים בפרויקטים מסוג זה ובעל ידע וניסיון בקביעת דרגות הסיכון באזורים השונים של המבנה (להלן: "המתכנן"). קביעת דרגות הסיכון ותכנון המערכת הינו באחריותו הבלעדית של הספק ויבוצע על ידי הספק. באחריות הספק לקבוע את דרגות הסיכון לאחר שאסף את כל המידע הנדרש לגבי האזורים השונים במבנה בהתאם לתקני NFPA.
- ג. במידה והמזמין ו/או מי מטעמו יעביר לספק שרטוט שינויים, מתחייב הספק לבצע את השירותים בהתאם לתכניות המעודכנות שנמסרו לידי.
- ד. כל השירותים אשר יסופקו על ידי הספק ו/או עובדיו, לרבות שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בעזרים של הספק, על-ידו ו/או ע"י אחרים, יהיו באחריות הבלעדית והכוללת של הספק ועל חשבונו.
- ה. האחריות על שמירת הציוד ו/או החומרים של הספק תהא על הספק בלבד, והמזמין לא יהיה אחראי עליהם בצורה כלשהי.

4.2. ביקורת עבודה:

- א. המפקח רשאי לדרוש מהספק לבצע כל תיקון, שינוי ופירוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או תכניתו ו/או הוראותיו. הספק יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח, תוך תקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ב. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינת כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הספק לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ג. כל אביזרי ורכיבי המערכת חייבים אישור המתכנן על גבי דפי הקטלוג לפני אספקתם.
- ד. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

4.3 מסירת המערכת:

- א. הספק מתחייב לתכנן את המערכת ולהתקינה לפי התקנים המפורטים ב – NFPA בפרקים הרלוונטיים.
- ב. ביקורת קבלת המערכת תעשה עפ"י הסטנדרטים המפורטים בתקנים הרלוונטיים.
- ג. כל שינוי ו/או חריגה מהמפורט ע"ג התכניות והמפרטים הנ"ל, חייבים אישור בכתב ממתכנן המערכת.
- ד. במסגרת הביקורת והקבלה יבדקו פעולת כל מרכיבי המערכת, והתאמת כל האביזרים שיהיו בשימוש לסטנדרט הנדרש.
- ה. בגמר ההתקנות יודיע הספק למהנדס המתכנן **וכן למפקח מטעם המזמין**, על סיום העבודה ויתאם איתו קבלת מערכת, וזאת לאחר שביצע את כל הבדיקות הנדרשות והליקויים שאותרו תוקנו והמערכת עברה הרצה.
- ו. על הספק לאשר את העבודה המבוצעת ע"י מכון התקנים הישראלי-מת"י. נציג מת"י יעשה ביקורת במהלך ובגמר ההתקנה. הספק יכין לפיכך לאישור הסופי של מכון התקנים סט תוכניות מפורט AS MADE.
- ז. הטיפול בהכנת התכניות AS MADE ואישורן ע"י מכון התקנים, אישור העבודה המבוצעת וטיפול ברישוי המערכת הנו חלק בלתי נפרד מעבודת הספק וייכלל לפיכך במחיר העבודה. בדיקות נוספות אשר תידרשנה כתוצאה מטעויות או חוסר בחומר שיוגש ע"י הספק למכון התקנים – תחולנה על הספק.
- ח. בגמר העבודה יגיש הספק **למזמין שרטוטי עדות: AS MADE ותיקי מתקן** עבור העבודה שבוצעה. אישור תוכניות אלה והגשת כל החומר הטכני למזמין הנו תנאי לתשלום החשבון הסופי של הספק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ט. הספק יכין ויתקין שילוט מפורט לכל משאבה, לוח חשמל, ברזים וכו'. השילוט יהיה עשוי בקליט שחור עם חריטה בצבע לבן ויחובר לצידוד ע"י שרשרת מגולוונת וברזי נירוסטה. גודל השילוט: 15 ס"מ x 15 ס"מ. כל שילוט האביזרים והצידוד יהיה עם מספור מקודד לצורכי העלאת רשימות הצידוד על מחשב במסגרת תכנית אחזקה ממוחשבת. שיטת הקידוד והמספור תסופק ע"י המזמין.

י. לקראת המסירה וכתנאי לקבלת המערכת, יכין הספק 3 סטים הכוללים:

1. הוראות התקנה של מרכיבי המערכת והוראות הפעלת המערכת.
2. הוראות אחזקה וטיפול בכל מרכיבי המערכת.
3. נוהלי איתור התקלות.
4. רשימת צידוד, מכשירים, אביזרים וכו' ופרטי הספקים.
5. תעודת אחריות מספקים/יצרנים.
6. תכניות לאחר ביצוע.
7. קטלוגים של הצידוד.

יא. הספק ידריך את המזמין ו/או מי מטעמו בתפעול המערכת ו/או המתקן, כך שיוכלו לבצע את הפעולות הדרושות.

4.4 אישור גמר סופי

עם סיום אספקת השירותים, הספק יעמיד את המערכת לאישור המפקח. אישור לגבי סיום העבודות יינתן על ידי המפקח בכתב בכפוף לעמידת הספק בכל התנאים להלן (להלן: "גמר סופי"):

- א. המערכת אשר הותקנה במבנה פועלת באופן תקין, ללא כל פגמים ו/או ליקויים.
- ב. הספק העביר למזמין את אישור מכבי-אש לעמידת המבנה בדרישותיהם, ואישור מכון התקנים לגבי המערכת הפועלת בו.
- ג. הספק העביר לרשות המסים תיעוד מלא של המערכת, על כל רכיביה כמפורט בנספח זה.
- ד. הספק הגיש למפקח חישוב כמויות ורכיבים נשוא המערכת לאישורו, אשר יתאמו להנחיות המפקח, למפרט הטכני, ולהוראות כל דין ותקן.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ה. הקירות אשר בהן הותקנה המערכת יהיו נקיים מחוטי קשירה, סכינים, פסולת ואלמנטי חיבור למיניהם.

ו. הספק ניקה את סביבת אספקת השירותים במבנה מכל ציוד, חומרים ופסולת.

ז. ניתן אישור המפקח לכך שהשירותים סופקו ברמת איכות וגימור גבוהה והסתיימו לשביעות רצונו.

5. בטיחות ותיאום:

א. הספק ידאג לגידור, שילוט, תאורה, הצבת תמיכות וכל הדרוש להבטחת בטיחות מלאה לעובדיו, עובדים אחרים במקום, עוברי אורח וכו', הן במהלך שעות העבודה והן לאחריהן, וזאת בהתאם להוראות כל דין, חב' החשמל או כל גוף ממשלתי או עירוני אחר.

ב. הספק לא יניח חומרים וציוד במקומות המפריעים לתנועה, להימנע מפגיעה ברכוש ובנפש.

ג. הספק מתחייב להבטיח את מלוא תנאי הבטיחות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין במהלך מתן השירותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה. כמו כן, הספק מתחייב להבטיח תנאים לשמירת בריאות עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. הספק מאשר כי במסגרת מתן השירותים יפעל בהתאם לחוקי הפיקוח על הבניה.

6. חומרים:

הספק יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות הצנרת וכן כלים וחומרי העזר לביצוע עבודות כגון: אלקטרודות, פיגומים, אמצעי הרמה, חומרי אטימה, ברגים וכד'.

כמו כן יסופקו ע"י הספק כל החומרים הדרושים לייצור תמיכות הצנרת. כל החומרים שיסופקו ע"י הספק יהיו חדשים.

כל האביזרים והציוד המהווים חלק ממערכת כיבוי אש בעזרת מתיזים כגון מתיזים, שסתומים וברזי ניתוק, מגלי זרימה צריכים להיות מאושרים ע"י U.L. או F.M. כנדרש בתקן NFPA – 13.

הספק לא יהיה רשאי להגיש לאישור המתכנן חומרים או ציוד שווה ערך של יצרנים אחרים בעלי אותה רמת איכות. הגורם היחיד אשר יאשר ציוד הינו אך ורק מעבדות U.L. או F.M.

7. תאור מערכת המתזים:

עפ"י תכנון מטעם הספק.

8. ניקוי השטח ונזקים / סדר במתחם

8.1. ידוע לספק כי אספקת השירותים צפויה להיעשות, חלקה או כולה, במהלך ימי העבודה הרגילים במבנה וכי במהלך ימי עבודה אלה צפויים לשהות במבנה עובדים, מבקרים וצדדי ג'



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- שונים. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי לא תהא פגיעה במהלך יום העבודה הרגיל, לרבות מפגעי רעש ו/או ריח ו/או מפגעים מכל מין וסוג.
- 8.2. בכל מהלך השירותים ישמור הספק את מקום אספקת השירותים וסביבתם מסודר ונקי, לרבות נקי מכל פסולת בנין, שיירים, פסולת, מתקנים, ציוד וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח. הספק מתחייב לשמור ככל האפשר על הניקיון בסביבת העבודה בעת אספקת השירותים, לרבות באמצעות כיסוי הציוד, הרצפה והקירות (אשר בסביבתם יסופקו השירותים) ביריעות אטומות.
- 8.3. הספק יסלק, בתום כל יום עבודה, את עודפי החומרים, האשפה והפסולת המיותרים משטחי המבנה. מיד עם גמר כל שלב באספקת השירותים, ינקה הספק את מקום ביצוע פעולותיו נשוא השירותים באופן יסודי ויסלק ממנו את כל מתקניו, ציוד, חומרים מיותרים, אשפה ופסולת מכל סוג שהוא, למקום סילוק ואחסנת פסולת המותרת על פי הדין, וימסור את המבנה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- 8.4. באחריות הספק ועל חשבונו לפעול לסידור הציוד, החומרים והתנהלות כוח האדם מטעמו במבנה, בהתאם להנחיות המפקח (ככל שתינתנה).

9. לוח זמנים

- א. הספק מתחייב להשלים את אספקת השירותים ולמסור את המערכת במבנה לידי המזמין, לאחר שהמערכת קיבלה את אישור הרשויות המוסמכות לכך לשביעות רצון המזמין בתוך עד 115 ימי עבודה החל מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין, ובהתאם ללוחות הזמנים כדלקמן:
- בתוך עד 15 יום החל מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין – השלמת התכנון נשוא המערכת, תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לכך לתכנון ולצרכי הביצוע.
 - בתוך עד 60 יום נוספים – השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת במבנה.
 - בתוך עד 30 ימים נוספים - קבלת מלוא האישורים המתחייבים מרשויות כבוי-אש, מכון התקנים וכל רשות ו/או גוף נוספים הנדרשים לצורך פעילותה התקינה, המאושרת והסדירה של המערכת, ותוך קבלת אישור גמר סופי כהגדרתו בנספח זה.
- ב. מוסכם כי מיד בסמוך לחתימת הסכם זה, יפעל הספק להשלמת התכנון נשוא המערכת (תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לתכנון ולצרכי הביצוע), ויציג בפני איש הקשר מטעם המזמין את אישור התכנון, לצורך קבלת אישור המפקח לאספקת המערכת נשוא התכנון והתקנתה בפועל. אישור זה מטעם המזמין יוגדר, לעיל ולהלן, כ-"אישור תכנון".



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ג. לאחר קבלת מסמך "אישור תכנון", יתאם הספק עם המזמין, בכפוף לקבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש, את מועד ביצוע התקנת המערכת במבנה, תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לצורך אספקת המערכת והתקנתה בפועל כמפורט לעיל.
- ד. המזמין יהיה רשאי להאריך מראש ובכתב את המועדים המפורטים לעיל בעד 25 ימים נוספים. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בהתקיים טעמים מיוחדים אשר ינומקו בכתב, ובכפוף להסכמה משותפת מטעם שני הצדדים ואישור המפקח, יהיו זכאים הצדדים להסכים על הארכה נוספת להשלמת מתן השירותים.
- ה. מועדי אספקת השירותים יתואמו עם המפקח, ולא יפריעו למהלך העבודה במבנה.
- ו. על הספק להתחיל באספקת השירותים במועד הנקוב לכך כמפורט לעיל, להשלים את אספקת השירותים, באופן רציף מדי יום ביומו ולסיים את אספקת השירותים לא יאוחר מהמועד הנקוב לכך כמפורט לעיל.
- ז. במקרה של איחור בהשלמת השירותים לאחר המועדים הנקובים לעיל ו/או המוסכמים, יהיה המזמין זכאי לפיצוי מהספק בסך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בסיום אספקת השירותים.

10. תיעוד, הדרכה ותמיכה

- 10.1. הספק ידריך את אחראי הלוגיסטיקה מטעם המזמין במבנה בהפעלת המערכת ותחזוקתה, על מנת לאפשר להם, עם תום אספקת השירותים ומסירת המערכת לידי המזמין, ידע מתאים לתפעול כללי של המערכת.
- 10.2. הספק יספק עם המערכת את כל ספרי ההפעלה של המערכת ורכיביה בעברית, לרבות תיעוד מלא של שיטות העבודה נשוא המערכת והרכיבים המשויכים לה, וכן רשימה מסודרת הכוללת את כל רכיבי המערכת, שם היצרן, דגם הרכיב, מק"ט יצרן ותיאור ברור של הרכיב.
- 10.3. עם תום ביצוע עבודות השלמת המערכת, מתחייב הספק למסור למזמין את התכנויות המאושרות של המערכת (שרטוטים) המציגות את מיקומי התקנתה, לרבות תיעוד מלא ומפורט לגבי העבודות שבוצעו על ידי הספק, ולגבי כל חלק או רכיב שהותקן במסגרתן. התיעוד ייערך באיכות מעולה ובמתכונת נוחה למשתמש. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהספק תיקונים והשלמות לתיעוד והספק מתחייב למלא אחר דרישות המפקח.
- 10.4. בתקופת השירותים ו/או האחריות ימסור הספק לרשות המסים עדכונים והשלמות לתיעוד. התיעוד יהיה בעברית, אלא אם הסכים המפקח (בכתב ומראש) לקבלו בשפה אחרת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10.5. הספק יספק תיעוד טכני מלא של כל רכיבי המערכת. במידה ובמהלך התחזוקה יוחלף רכיב במערכת אשר איננו זהה לרכיב הקיים, יהא באחריותו לעדכן את הספרות הטכנית המקורית.

10.6. הקניין הרוחני וזכויות היוצרים בגין כל הנספחים, המפרטים ומסמכי העבודות, לרבות הנלווים אליהם, יהיו של המזמין. הקבלן מבהיר כי אין לו זכויות בהם, ולמען הסר ספק גם מוותר על כל זכות בהם, לרבות זכות מוסרית ככל שעומדת לו, ומועברת בזאת לרשות המסים. הספק מתחייב לכלול הוראה המעגנת את זכויות המזמין כאמור, בהתקשרויותיו עם ספקי-משנה מטעמו.

11. אחריות:

11.1. הספק אחראי לטיב העבודה, החומרים וכו' ולפעולה תקינה של המערכת במבנה למשך 36 חודשים מיום אישור גמר סופי כהגדרתו לעיל ומסירת המערכת לידי רשות המסים בהודעה בכתב. בתקופה זו יספק הספק שירות למערכת וכן ייתן אישור שנתי לתקינות המערכת, ללא כל תשלום.

11.2. מובהר כי האחריות תהא על כל חלקי המערכת, על רכיביה, מוצריה ו/או חלקיה, בגין כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול, יהא הגורם לו אשר יהא, לרבות נזק משימוש, שבר, בלאי וכו'. הספק מתחייב שלא לטעון כי קלקול ו/או ליקוי אינו במסגרת האחריות המסופקת על ידו מכל סיבה שהיא, בין אם היא קשורה לטיב הקלקול, בין אם היא קשורה לגורם לו ובין אם היא קשורה לחלק המצריך תיקון.

11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק כי בכל רכיב ו/או חלק ו/או מוצר נשוא המערכת אשר ייצא בו פגם במהלך 45 ימים שלאחר אספקתו, יוחלף ע"י הספק בחלופה חדשה.

11.4. ככל שתינתן לספק אחריות מאת צד שלישי (ספק חיצוני של המוצר) מתחייב הספק להמחות את אחריות הצד השלישי כלפי המזמין ולמסור הודעה מתאימה לצד השלישי. הספק ימסור למזמין הודעה על המחאת הזכות ואת הודעתו לצד השלישי כתנאי להשלמת התמורה.

11.5. להבטחת התחייבויותיו של הספק לספק שירות למערכת כמפורט בסעיף זה, יפקיד הספק בידי המזמין ערבות טיב (להלן: "ערבות הטיב").

א. ערבות הטיב תינתן בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 9 להסכם ההתקשרות ובנוסח המופיע בנספח ה' להסכם ההתקשרות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ב. הספק מתחייב להמציא לידי המזמין את ערבות הטיב במועד אישור גמר סופי כהגדרתו בנספח זה.
- ג. ערבות הטיב תהיה בתוקף החל ממועד אישור גמר סופי כאמור ולמשך 36 חודשים החל מאותו מועד.
- ד. גובה ערבות הטיב יעמוד על סך של 2% מגובה התמורה המוערכת במבנה כהגדרתה להלן.
- ה. מודגש בזאת כי ביחס לכל מבנה, תינתן ערבות טיב נפרדת בהתאם לתנאים האמורים לעיל, לרבות תנאי גובה הערבות ומשך תוקפה.

12. שירות תחזוקה ואחריות למערכת

- 12.1. במהלך תקופת האחריות יהיה הספק אחראי לפעולתה התקינה של המערכת, על כל רכיביה, מוצריה וחלקיה. הספק יספק ללא תשלום נוסף, שירותי תחזוקה ותיקונים, וכן יספק שירותי תמיכה כלליים, יעוץ טכני והדרכה למזמין ו/או מי מטעמו.
- 12.2. שירותי התחזוקה יינתנו במבנה בו הותקנה המערכת, ויכללו תיקונים, תמיכה טכנית, טיפולים מונעים, אספקת חלפים הדרושים לשמירת המערכת במצב תקין או לשם השבתה לתפעול תקין, והכול ללא תוספת תשלום או תמורה מצד המזמין.
- 12.3. בתקופת אחריות זו מתחייב הספק להתייצב לתיקון כל תקלה תוך עד 24 שעות ממועד הקריאה, ובמקרים דחופים – תוך עד 6 שעות.
- 12.4. תקופת האחריות תחל ממועד מתן אישור גמר סופי כהגדרתו בנספח זה.

13. הפסקת העבודה

- 13.1. המזמין יהיה רשאי להורות לספק בהודעה בכתב על הפסקת ביצוע מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראת המזמין. הספק לא יחדש את אספקת השירותים, אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.
- 13.2. הופסקו השירותים והפסקתם נעשתה, לעמדת המזמין, לאור רשלנות (במעשה או במחדל) או בשל מעשה במזיד מצד הספק, יחויב הספק בכיסוי ההוצאות אשר תיגרמנה למזמין כתוצאה מהפסקת השירותים.
- 13.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמצעים העומדים לזכותו של המזמין על פי הוראות הסכם ההתקשרות ו/או על פי הוראות כל דין במקרה של הפרת ההסכם על ידי הספק, לרבות סיום ההתקשרות ו/או חילוט הערבות.

14. התמורה ותנאי תשלום



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 14.1. תמורת אספקת השירותים **בכל מבנה** ועמידת הספק במלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו, ישלם המזמין לספק סך של _____ ש"ח למ"ר אחד במבנה בתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין.
- התמורה בפועל תחושב על פי מכפלת סכום זה במספר המ"ר בהם ניתנו השירותים בפועל במבנה בהתאם לאישור הגורמים המקצועיים במזמין (להלן: "התמורה"), בהתאם לאבני הדרך כדלקמן.
- תמורה זו הינה אחידה, הן ביחד למבנה בנתניה והן ביחס למבנה בבאר שבע.
- 14.2. חישוב התמורה בפועל ייעשה באופן נפרד ביחס למבנה בנתניה וביחס למבנה בבאר שבע.
- 14.3. במידה והמזמין יממש את זכותו על פי הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו ויורה כי השירותים יניתנו על ידי הספק גם במבנה בבאר שבע ובמידה ובמסגרת זו, יידרש הספק על ידי המזמין להקים מאגר מים במבנה, **יתווסף לתמורה סך של _____** ₪ בתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין, וזאת בכפוף לכך שנמסרה לספק הזמנת רכש חתומה בידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין בגין כך. תמורה זו תשולם לספק במועד המפורט להלן.
- 14.4. להלן פירוט אבני הדרך לתשלום התמורה:
- 14.4.1. השלמת תכנון וקבלת אישור מכבי-אש ומכון התקנים לתכנון – סך של 20% מהתמורה המוערכת.
- התמורה המוערכת תעמוד בגובה מכפלת הצעת המחיר של הספק למ"ר אחד במבנה במספר המ"ר המוערך במבנה כמפורט בסעיף 1 לעיל (4,600 מ"ר במבנה בנתניה ו-7,100 מ"ר בבאר שבע) (להלן: "התמורה המוערכת").
- 14.4.2. השלמת ביצוע, לרבות אספקה והתקנה של המערכת במבנה – סך נוסף של 40% מהתמורה המוערכת.
- 14.4.3. השלמת קבלת מלוא האישורים למערכת המותקנת ולעמידתה בדרישות מכון התקנים ומכבי-אש – סך נוסף של 20% מהתמורה המוערכת.
- התמורה בגין מאגר מים במבנה בבאר שבע, ככל שהוצאה בגינה הזמנת רכש כמפורט לעיל, תשולם במלואה במועד זה בנוסף לסכום האמור.
- 14.4.4. קבלת אישור גמר סופי (כהגדרתו בנספח זה) –



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במועד זה תחושב התמורה הסופית לה זכאי הספק בגין מתן השירותים במבנה. תמורה זו תעמוד על מכפלת מספר המ"ר במבנה בהם ניתנו השירותים בפועל בהתאם לאישור הגורמים המקצועיים במזמין במחיר אשר הוצע על ידי הספק למתן השירותים במ"ר אחד במבנה (להלן: "התמורה הסופית").

מהתמורה הסופית יופחתו כל התשלומים כמפורט לעיל אותם שילם המזמין לספק בגין מתן השירותים המבנה וכן כל תשלום נוסף אותו שילם המזמין לספק על פי הסכם ההתקשרות על נספחיו, ככל ששילם. יתרת התמורה הסופית בניכוי תשלומים אלה, תשולם לספק.

מובהר ומודגש בזאת כי יתרת התמורה הסופית כאמור תשולם לספק אך ורק במידה והמציא ערבות טיב כמפורט בהסכם ההתקשרות ובנספח זה.

- 14.5. עם סיום כל אבן דרך כמפורט לעיל, יעביר הספק לרשות המסים חשבונית מס כדין. חשבונית המס תשולם במועד התשלום הממשלתי בהתאם להוראת תכ"מ 1.4.3 לאחר קבלת אישור איש הקשר מטעם המזמין באשר לגובה סכום החשבונית.
- 14.6. לא יאושר תשלום חלקי בגין שירותים חלקיים, אשר לא הושלמו ו/או לא אושרו לשביעות רצונו של המזמין.
- 14.7. כל עבודה שיבצע הספק ואשר לא תעמוד בדרישות הסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או לא תהיה לשביעות רצון המפקח, לא תאושר ותקוזז מהתמורה הסופית בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, אלא אם כן יתקן הספק על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונו של המפקח.
- 14.8. על הספק לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים. מובהר ומוסכם כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע אספקת השירותים, הינן על חשבון הספק, באחריותו, וכלולות בתמורה.
- בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא הספק על חשבונו בהוצאות הבאות: עלויות העסקת עובדיו, עלויות ציוד וחומרים בהם השתמש, עלויות קבלת כל היתר ו/או רישיון, עלויות מדידות ותכניות, עלויות הובלה, כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עימם.
- 14.9. למען הסר ספק, עבודות התשתית והפיתוח ומחוץ למבנה, הנדרשות לצורך השלמת אספקת השירותים כנדרש, לרבות גמל מים, צנרת תת קרקעית, אביזרים שונים עד לקווי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המבנה, כלולות במסגרת השירותים הנדרשים, עלותן נכללת בסכום התמורה והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין.

15. הוראות נוספות:

- א. הספק אחראי להחזיר את מצב המבנה לקדמותו וזאת לאחר פירוק תקרות / קורות גבס לרבות תיקוני צבע וסתימת חורים בקירות ורצפות בחומר עמיד אש כולל אישור לנ"ל.
- ב. במקומות בהם ישנם קירות אש הספק ישתמש בקולבים נגד אש עפ"י התקנים הרלוונטיים.
- ג. הספק אחראי לבצע את כל הבדיקות הנדרשות על חשבוננו. המזמין לא ישלם כל תוספת בגין בדיקה מקדימה לתכנון וביצוע שלא בוצעה.
- ד. הספק מתחייב לחבר את המערכת למערכת גילוייה אש הקיימת במבנה, על כל ההתראות האפשריות.
- ה. הספק מתחייב להיות נוכח בכל בדיקה של מת"י בגין המערכת או בדיקת אינטגרציה כללית של המזמין.
- ו. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ובעלי הכשרה מספקת לשם מתן השירותים. עובדי הספק יאושרו על ידי קב"ט המזמין. כל עובדי הספק אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, יועסקו על ידי הספק באופן ישיר, יהיו נתונים לפיקוחו ויפעלו בהתאם להוראותיו. הספק מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים שלא אושרו על-ידי אגף הביטחון של המזמין לשטחי המבנה.
- ז. עובדי הספק לא יהיו רשאים להישאר במבנה לאחר סיום שעות העבודה.
- ח. הספק מאשר כי ידוע לו שהוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו אינן מקנות לו כל זכות במבנה ו/או במתקניו. שהותו של הספק ו/או עובדיו במבנה הינה לצורך אספקת השירותים נשוא ההסכם. במידה וידרוש זאת המזמין, מתחייב הספק לפנות את עובדיו ואת מלוא הציוד שלו מהמבנה באופן מיידי ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן יהיה המזמין רשאי לעשות כן בעצמו, והספק יחויב בעלויות אלו.

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ד' - הצהרת סודיות

הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231, 232, 234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו- 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי ברור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105(א): לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף
105(ב):
העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף
142(א):
לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

סעיף
142(א1):
לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שיירשמו.

סעיף
142(ב):
הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף
142(ג):
גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף
231א:
הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשליו - 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קניה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
סעיף 19ב(א):
(1) שר האוצר התיר לגלותה.
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.
סעיף 19ב(א):

הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
סעיף 19ב(ב):

גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.
סעיף 19ב(ג):

חוק העונשין

היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחובה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.
סעיף 118(א):

בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.
סעיף 118(ב):

מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.
סעיף 119:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50(א): לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 50(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23ב(א): מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ה' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המסים בישראל

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____ (מועד הנפקת הערבות), אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ו' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____.

- אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד (שם מלא)
1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
 2. סוג התארגנות: _____.
 3. תאריך הרישום: _____.
 4. מספר מזהה: _____.
 5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____ שם מלא

_____ רו"ח / עו"ד

_____ חתימה וחותמת

_____ כתובת

_____ טלפון



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל _____ (להלן: "המכרז").
2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.
5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח י' - חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המציע)

הנדון: בעניין מכרז ל _____ (להלן) "המכרז"

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות
דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי
חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____..

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר
מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע
"כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק
חי".



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יא' - אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד

רשות המסים בישראל

**הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים
שנסתיימו בסוף שנות 2015 ו-2016**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____, ליום _____ וליום _____ (בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (1).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים _____ **המחזור הכספי של**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חברתכם לתקופה _____ (1) הינו גבוה מ / שווה ל _____ (או כל דרישה אחרת
בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).
בכבוד רב,

רואי חשבון

- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99,
יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יב' - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המסים בישראל

רחוב כנפי נשרים 5

ירושלים 91010

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי תכנון, אספקה של ציוד, מתקנים, חומרים והתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) במשרדי רשות המיסים בנתניה / באר שבע על בסיס תכנון וביצוע - Turn Key Project, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להתקנת מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) בבניין רשות המיסים בנתניה / באר שבע מתחייב הספק לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל עבודות איטום ועבודות ריתוך (ככל שתבוצענה), כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ואשר יכלול:-



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הספק מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות ההסכם בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הספק שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
12. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד שהותקנו משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב רשות המיסים בישראל למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות המעבידים

1. כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל –**

רשות המיסים בישראל.

3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
8. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
9. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט _____" (יש לציין את

שנת הנוסח), ובכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל;

רחוב כנפי נשרים 5

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור קיום ביטוח חבות המוצר**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בגין מערכות מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שסופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק ומטעמו בבניין רשות המיסים בנתניה ובבאר שבע, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

1. חבות הספק וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין מערכות מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים)

שסופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק ומטעמו בבניין רשות המיסים בנתניה ובבאר שבע, בהתאם

למכרז והסכם עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות

למוצרים פגומים - 1980.

3. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין

נזק לגוף ולרכוש.

4. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל לגבי אחריותם בגין נזק עקב

פגם

במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו עבור רשות המיסים בישראל על ידי הספק/היצרן וכל

הפועלים מטעמם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל**, בכפוף להרחבי

השיפוי כמפורט לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה

על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות

המיסים בישראל ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות

המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר

קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה

במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט _____" (יש לציין את

שנת הנוסח), ובכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל;

רחוב כנפי נשרים 5

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית – מתכננים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "המתכננים") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____, בקשר לעבודות תכנון לגבי התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) בבניין רשות המיסים בנתניה ובבאר שבע, ביטוח אחריות מקצועית כדלהלן:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכננים ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לעבודות תכנון לגבי התקנת מערכת מתזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) בבניין רשות המיסים בנתניה ובבאר שבע.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב;

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות המתכננים כלפי מדינת ישראל – רשות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המיסים בישראל והספק;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל והספק ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכננים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ו -** _____ (הספק).

5. כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המסים בישראל ולספק.
- ב. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ועובדיהם וכן כלפי הספק, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ג. בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בעל המקצוע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ה. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יג' - תצהיר בדבר העסקה אנשים עם מוגבלויות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות המסים בישראל במסגרת מכרז פומבי מס' _____ לאספקת שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתי מים אוטומטית לכיבוי אש. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון

תאריך

חתימה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יד' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז פומבי למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת

מתזי מים אוטומטית לכיבוי אש

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: _____

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- .7 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- .8 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- .9 הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	-----------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------